

Vyjádření odboru životního prostředí

Dne 25. 5. 2026 byla na úřední desce Středočeského kraje zveřejněna informace o zahájení **zjišťovacího řízení záměru „Park Písmena“** v k.ú. Zdice podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem záměru je stavba parku, resp. krajinářské úpravy na pozemcích parc. číslo 1717/1, 1707/1, 1707/2, 2311/2, 2311/3, 2311/4 a 2310/6 vše k.ú. Zdice. Záměr je rozdělen do stavebních objektů. Jedná se o novostavbu altánu, resp. otevřeného přístřešku v prostoru pro rekreaci (SO 01), novostavbu veřejného sportoviště – pumptracku s asfaltovým povrchem (SO 02) a sadových úprav v území (SO 03). Celková plocha řešeného území je 4,39 ha.

Park Písmena bude veřejně a bez omezení přístupný veřejnosti a bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Nově navržený prostor bude doplněn o mobiliář, přírodní herní a relaxační prvky, veřejné ohniště s posezením, několik volně přístupných sportovních ploch (hřiště, workout, pumptrack), oplocené psí hřiště a altán. Jde o parkovou úpravu plochy trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice, jejímž cílem je vytvořit území s rekreačně-sportovním využitím. Součástí záměru je také úprava a doplnění cestní sítě v daném místě.

1) Vyjádření podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

2) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nepožadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, byla v březnu roku 2026 doručena žádost o JES k předmětnému záměru. Dle textu o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice se jedná o tentýž záměr, kde však **byly z hlediska zákona o lesích zjištěny určité nesrovnalosti, které by v rámci přípravy záměru měly být odstraněny:**

- dle Katastrálního situačního výkresu má být realizací záměru dotčen i lesní pozemek parc. číslo 2307/14 k.ú. Zdice (zasahuje do něj hranice řešeného území a je zde částečně umístěn altán), v souhrnné technické zprávě však tento lesní pozemek není uveden mezi dotčenými pozemky;

- v souhrnné technické zprávě je rovněž výslovně uvedeno, že záměr nezasáhne do pozemků určených k plnění funkcí lesa ani do jejich ochranného pásma, což se evidentně nezakládá na pravdě (viz výše uvedené k možnému dotčení lesního pozemku, záměr navíc rozhodně bude realizován ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa)

Je nutné klást důraz na vzájemný soulad všech částí předkládané dokumentace a odstranit výše uvedené chyby. Vznikne-li požadavek na odnětí (zábor) lesního pozemku, je nutné doložit všechny podklady, požadované vyhláškou MZe č. 77/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha (pozemky parc.č. 1707/1 a 1707/2 oba k.ú. Zdice). Dotčeným správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě dle § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad Středočeského kraje.

4) Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

K oznámení o zahájení zjišťovacího řízení výše uvedeného záměru nemáme námitek. Nepožadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

5) Vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků

K oznámení o zahájení zjišťovacího řízení výše uvedeného záměru nemáme námitek. Nepožadujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Co se týká projektové dokumentace záměru je nutné zpracovat dokumentaci podle platných právních předpisů z oblasti nakládání s odpady. PD záměru musí obsahovat seznam odpadů dle katalogového čísla podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), které budou vznikat při výstavbě a způsob nakládání s těmito odpady.

6) Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o vodách nejsou dotčeny.

Vzhledem k tomu, že záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha, je k vydání JES příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.

Ing. Eliška Tesařová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Kateřina Roztočilová